



**COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
AVISO DE SESIÓN DE ESTUDIO
SALA DE CAPACITACIÓN DE LA PLANTA BAJA
431 PRATER WAY, SPARKS, NEVADA
Martes 3 de marzo de 2026, 12:00 PM**

Comisionados de Planificación:

*Ricci Rodriguez-Elkins,
Presidente
Evan Pritsos, Vicepresidente
Mike Rawson
Marilyn Kramer
Karl Nieberlein
Shelley Read
Steven Sperber*

Aviso de Reunión Pública — Las reuniones están abiertas al público y se notifican de conformidad con [NRS 241.020](#).

Publicación — Esta agenda se ha distribuido para su publicación en los siguientes lugares tres (3) días hábiles antes de la reunión:

Ayuntamiento de Sparks, 431 Prater Way www.cityofsparks.us <https://notice.nv.gov/>

Documentación Complementaria — Los documentos complementarios para esta agenda están disponibles en el sitio web de la ciudad en www.cityofsparks.us y estarán disponibles para su revisión en la reunión de la Comisión de Planificación. Para obtener más información, puede comunicarse con Juleen Ruiz al (775) 353-2300.

Orden de la Agenda — Los temas de la agenda pueden eliminarse del orden del día; la Comisión de Planificación puede combinar dos o más temas de la agenda para su consideración; puede eliminar un tema de la agenda o puede retrasar la discusión relacionada con un tema de la agenda en cualquier momento según [NRS 241.020 \(3\)\(d\)\(6\) y \(7\)](#).

Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar para que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión debe acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a **tres (3) minutos** según [NRS 241.020\(3\)\(d\)\(3\)](#). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten los comentarios públicos sobre asuntos que estén más allá del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los negocios de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. **También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión.** En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Martes 3 de marzo de 2026, 12:00 PM

1. Llamado al Orden
2. Pase de Lista
3. Comentarios Públicos
- 3.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en el orden del día no podrán ser objeto de deliberación ni de acción. A continuación, se presentarán los comentarios escritos del público antes del orden del día y los materiales de apoyo para la reunión. (Para Posible Acción)
4. Aprobación de la Agenda (Para Posible Acción)
- 4.1. Aprobación de la agenda. (Para Posible Acción)
5. Revisión y Actualizaciones de los Temas (Solo para Presentación y Debate)
- 5.1. PCN12029 / PD25-0002 - Presentación y debate sobre una solicitud de modificación de un plan final aprobado para el desarrollo planificado de Kiley Ranch North (Manual Final de la Fase 3 de Kiley Ranch North) para: 1) reducir la relación de superficie mínima requerida (FAR) aplicable a las aldeas 13 y 15 de 0.25 a 0.18, 2) revisar los estándares arquitectónicos comerciales relacionados con las formas de los techos para incluir tolerancias para techos planos y 3) asignar viajes según los análisis de tráfico previamente aprobados a las aldeas 13, 15, 25 y 26 en un sitio de 98.4 acres generalmente ubicado al este de Pyramid Way y al oeste de David Allen Parkway, al sur de Wingfield Hills Road y al norte de Sparks Boulevard, Sparks, Nevada, (APN: 083-024-18, -19, -22, 083-830-74 y 083-830-75) en Distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano – Desarrollo Planificado Kiley Ranch Norte Fase 3). (Solo para Presentación y Debate)
- 5.2. PCN07038 / BE25-0003 - Presentación y debate sobre una solicitud de Revisión de Elevación del Edificio para las modificaciones a un edificio existente (Edificio E) ubicado en 1420 Scheels Drive, Suite E-120 (APN: 037-421-10) en el distrito de zonificación NUD (Nuevo Distrito Urbano – Legends at Sparks Marina). (Solo para Presentación y Debate)
- 5.3. PCN25-0019 - Presentación y debate sobre una solicitud para que el Ayuntamiento de Sparks patrocine una enmienda al Plan Regional de Truckee Meadows 2024 para establecer un nuevo sitio regional de servicios públicos, establecer un nuevo corredor regional de servicios públicos y eliminar un corredor regional de servicios públicos existente. (Solo para Presentación y Debate)
- 5.4. PCN19-0040 / STM25-0004 – Presentación y debate sobre una solicitud de un Mapa Tentativo para las aldeas 3 y 7 del desarrollo Five Ridges, que constituye una subdivisión residencial unifamiliar de 211 lotes en un sitio de 53.75 acres generalmente ubicado al este de Five Ridges Parkway y al norte de Valhalla Ridge Road, Sparks, Nevada (APN: 536-121-28, 536-121-30, 536-121-31 y 536-121-32) en el distrito de zonificación SF-6 (Vivienda Residencial Unifamiliar). (Solo para Presentación y Debate)
- 5.5. Presentación y debate sobre la recomendación al Alcalde de Comisionados de Planificación para servir como primer, segundo, tercer y cuarto suplentes en la Comisión de Planificación Regional de Truckee Meadows, con efecto inmediato, del siguiente grupo de solicitantes, listados en orden alfabético: Evan Pritsos, Mike Rawson, Ricci Rodriguez-Elkins y Steven Sperber. (Solo para Presentación y Debate)
6. Anuncios, Presentaciones, Reconocimientos y Asuntos de Interés Especial
7. Comentarios del Público
- 7.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos. Los asuntos planteados durante

los comentarios públicos que no estén en el orden del día no podrán ser objeto de deliberación ni de acción. A continuación, se presentarán los comentarios escritos del público antes del orden del día y los materiales de apoyo para la reunión.

8. Aplazamiento